

OGÓLNE WARUNKI UMOWY NA WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamawiający:	KAEFER S.A. z siedzibą w Zabrze, przy ul. Gen. Zygmunta Padlewskiego 6, 41-800 Zabrze, wpisana do krajowego rejestru sądowego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000055823
Wykonawca:	każdy podmiot realizujący prace/roboty na rzecz Zamawiającego
Inwestor:	podmiot, na rzecz którego Zamawiający realizuje zadanie inwestycyjne
Zadanie Inwestycyjne:	realizowane przez Zamawiającego na rzecz Inwestora
Umowa:	Umowa na wykonanie robót budowlanych podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę
Ogólne Warunki Umowy na Wykonanie Robót Budowlanych:	niniejsze Ogólne Warunki Umowy na wykonanie robót Budowlanych (dalej: Ogólne Warunki, OW)
Strony:	Zamawiający i Wykonawca

Ogólne Warunki określają zasady wykonywania prac lub robót przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego w ramach realizacji Zadania Inwestycyjnego.

1. Przedmiot Umowy:

- 1) Przedmiot Umowy określony został w Umowie na wykonanie robót budowlanych i/lub w **Załączniku nr 2** do Umowy;
- 2) Zamawiający ma prawo ograniczenia zakresu prac powierzonych Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy na każdym etapie ich realizacji w drodze jednostronnego oświadczenia, co najmniej w formie dokumentowej skierowanego do Wykonawcy, które nie będzie wymagało odrębnej akceptacji ze strony Wykonawcy. Oświadczenie takie będzie zawierało wskazanie prac lub robót, w zakresie których przedmiot Umowy zostaje ograniczony oraz wskazanie, o jaką kwotę netto ulega zmniejszeniu wynagrodzenie Wykonawcy w związku z ograniczeniem zakresu prac lub robót. Oświadczenie wywiera skutek z chwilą złożenia Wykonawcy. W przypadku takiego ograniczenia zakresu prac lub robót przez Zamawiającego, wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ulegnie zmianie odpowiednio do ograniczonego przedmiotu Umowy. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie, zwrot kosztów lub wydatków, czy też jakiegokolwiek rodzaju odszkodowanie, wobec ograniczenia zakresu prac, na podstawie niniejszego ppkt 2).

2. Dokumentacja:

Projekt wykonawczy: dostępny na Terenie Budowy u Kierownika Budowy Zamawiającego;

Plan BIOZ dostępny na Terenie Budowy u Kierownika Robót Zamawiającego;

Inne plany i instrukcje: dostępne na Terenie Budowy u Kierownika Robót Zamawiającego.

Wykaz przekazanej Wykonawcy Dokumentacji stanowi **Załącznik Nr 5** do Umowy. Wykonawca oświadcza, że: zapoznał się z tą dokumentacją, nie wnosi zastrzeżeń co do jej treści oraz, że jest ona wystarczająca dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Zmiana dokumentacji w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nie stanowi zmiany zakresu przedmiotu Umowy i nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia, zapłaty dodatkowego wynagrodzenia od Zamawiającego oraz zmiany terminów realizacji przedmiotu Umowy.

3. Terminy wykonania:

Terminy wykonania Przedmiotu Umowy określone zostały w Umowie na wykonanie robót budowlanych i/lub **Załączniku nr 3** do Umowy.

W przypadku zagrożenia niedotrzymania terminów pośrednich lub zagrożenia niedotrzymania terminu końcowego przez Wykonawcę, Zamawiający bez uprzedniego wzywania Wykonawcy, oraz bez konieczności żądania upoważnienia przez sąd, może powierzyć wybrane przez siebie roboty osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, w celu nadrobienia powstałych opóźnień (wykonawstwo zastępcze) oraz potrącić koszt wszelkich roszczeń Zamawiającego z tego tytułu z wynagrodzenia należnego Wykonawcy i/lub z ustanowionego Zabezpieczenia bądź z innych wierzytelności przysługujących Zamawiającemu względem Wykonawcy.

Zmiana terminów realizacji w trakcie prowadzenia robót nie stanowi zmiany Umowy i nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania zmiany wynagrodzenia, zapłaty dodatkowego wynagrodzenia lub odszkodowania od Zamawiającego.

4. Roboty dodatkowe/zamienne:

Roboty dodatkowe lub roboty zamienne będą powierzane Wykonawcy na podstawie obustronnie podpisanego przez Strony aneksu do zawartej Umowy. Wykonawca może przystąpić do rozpoczęcia ich realizacji dopiero po podpisaniu aneksu do zawartej Umowy, za wyjątkiem działań w celu zapobieżenia zagrożeniu.

5. Odbiór robót przez Zamawiającego:

Odbiór wszelkich prac wykonywanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy, dokonywane będą na podstawie Protokołu Odbioru Prac obowiązującego u Zamawiającego, którego wzór stanowi **Załącznik nr 10** do Umowy:

- 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu: 3 dni robocze od daty zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przez Wykonawcę;
- 2) przejściowe odbiór robót w celu rozliczenia finansowego pomiędzy Stronami, według stanu na koniec każdego miesiąca: 7 dni roboczych od daty zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przez Wykonawcę*;
- 3) odbiór techniczny*: po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy: 7 dni roboczych od daty zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Odbiór ten ma na celu odbiór przedmiotu Umowy od strony technicznej. Do odbioru technicznego Wykonawca przedstawia wszelkie atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności dotyczące materiałów lub urządzeń użytych do wykonania prac i robót. Brak takich dokumentów stanowi podstawę do odmowy odbioru przez Zamawiającego i powoduje opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy przez Wykonawcę;
- 4) odbiór końcowy robót: 14 dni roboczych od daty podpisania końcowego protokołu odbioru Zadania Inwestycyjnego przez Inwestora od Zamawiającego;
- 5) odbiór ostateczny: po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, w zależności od tego który termin przypada później.

Ze Strony Zamawiającego odbiorów dokonują osoby wskazane w pkt. 2.1.1. Umowy.

Ze Strony Wykonawcy w odbiorach uczestniczy Kierownik Robót Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy, niezależnie od przyczyn, przy którymkolwiek z wyżej opisanych odbiorów uprawnia Zamawiającego do samodzielnego przeprowadzenia odbioru, którego wyniki będą wiążące dla Wykonawcy.

6. Wynagrodzenie:

* w zależności od tego które/czy ma zastosowanie

ryczałtowe* (w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego): w wysokości netto wskazanej w Umowie. Wynagrodzenie obejmuje całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie wszelkich prac i robót oraz innych czynności związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy i pozostaje niezmiennie w całym okresie realizacji Umowy. Do kwoty wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Strony wyłączają stosowanie art. 632 § 2 KC.

kosztorysowe*, ustalone na podstawie jednostkowych stawek netto za poszczególne prace i roboty, wskazanych w **Załączniku Nr 2** do Umowy. Ceny jednostkowe wskazane w tym załączniku pozostają niezmiennie w całym okresie realizacji Umowy. Do kwoty wynagrodzenia netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Orientacyjna kwota wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy wskazana w wysokości netto w Umowie. Ostateczna wartość wynagrodzenia zostanie określona w protokole odbioru końcowego przedmiotu Umowy na podstawie faktycznej ilości wykonanych prac i robót i cen jednostkowych zawartych w **Załączniku Nr 2** do Umowy, jednak w żadnym przypadku nie przekroczy kwoty wskazanej w Umowie, która stanowi maksymalną kwotę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy należną Wykonawcy.

7. Zasady rozliczeń:

- 1) rozliczenia miesięczne* będą prowadzone według rzeczywistego stanu zaawansowania robót, bez wad i usterek, wykonanych na koniec danego miesiąca zgodnie z protokołem przejściowego odbioru robót w celu rozliczenia finansowego. Rozliczenia miesięczne nie przekroczą jednak 90 % łącznej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego* /kosztorysowego*;
- 2) rozliczenia za etapy nie przekroczą 90% łącznej kwoty wynagrodzenia ryczałtowego* /kosztorysowego*;
- 3) rozliczenie końcowe nastąpi po wykonaniu wszystkich prac i robót, bez wad i usterek, zgodnie z końcowym protokołem odbioru robót.

8. Termin i sposób zapłaty:

- 1) termin zapłaty wynosi 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej, z uwzględnieniem postanowień niniejszych Ogólnych Warunków, faktury VAT przez Wykonawcę, wraz z potwierdzonym przez Zamawiającego odpowiednim protokołem odbioru robót, za które Wykonawca ma otrzymać wynagrodzenie objęte fakturą VAT z zastrzeżeniem ppkt 2) poniżej.

Brak protokołu odbioru robót, brak numeru Umowy na fakturze lub niespełnienie innych formalnych wymogów co do wystawienia faktury, uzasadnia odmowę przyjęcia faktury VAT przez Zamawiającego. Na protokole odbioru zostanie wskazany numer PKWiU, o którym mowa w pkt. 6.4. Umowy. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie faktur drogą elektroniczną. Faktury przesyłane będą na następujący adres e-mail Zamawiającego: faktury@kaefer.com Faktury VAT będą przesyłane z adresu e-mail Wykonawcy podanego w pkt. 6.3. Umowy.

Wykonawca oświadcza, że wypełnił i podpisał Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przesyłanie dokumentów zobowiązaniowych w formie elektronicznej, którego wzór stanowi Załącznik nr 11 do Umowy.

- 2) wszystkie płatności na rzecz Wykonawcy będą dokonywane wyłącznie w pierwszy czwartek następujący po terminie zapłaty. Jeżeli ostatni dzień na dokonanie płatności przypada na dzień inny niż czwartek (względnie przypadnie na czwartek będący dniem ustawowo wolnym od pracy), to wówczas Zamawiający będzie uprawniony do dokonania płatności należności z tytułu faktury w kolejny najbliższy czwartek po tym dniu. Jeżeli zapłata w dniu wskazanym w zdaniu poprzedzającym spowoduje wydłużenie terminu zapłaty, to wydłużenie takie nie stanowi jakiegokolwiek niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy przez Zamawiającego, w szczególności podstawy do naliczania odsetek za opóźnienie;
- 3) każda faktura wystawiona przez Wykonawcę zawierała będzie: (1) datę zawarcia i numer Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, (2) oświadczenie treści: „Wynagrodzenie objęte niniejszą fakturą VAT nie może stanowić przedmiotu przelewu wierzycelności bez uprzedniej pisemnej zgody KAEFER S.A. w Zabrze”. Do każdej faktury Wykonawca ma obowiązek załączenia należyście sporządzonego oświadczenia Wykonawcy w sprawie zapłaty przez Zamawiającego wymagalnych kwot wynagrodzenia według wzoru wymaganego przez Zamawiającego, który Wykonawca uzyska przed wystawieniem pierwszej faktury. Brak takiego oświadczenia uprawnia Zamawiającego do powstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czasu złożenia przez Wykonawcę należyście sporządzonego oświadczenia, a termin na zapłatę wynagrodzenia upływa 14 dni od daty złożenia takiego oświadczenia lub liczony jest zgodnie z ppkt. 1) powyżej, w zależności od tego, który nastąpi później;
- 4) zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT;
- 5) rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpić może także w drodze potrącenia wierzycelności przysługujących Zamawiającemu wobec Wykonawcy;
- 6) Zamawiający ma prawo wstrzymania się z zapłatą każdej kwoty wynagrodzenia lub kaucji na zabezpieczenie należnej Wykonawcy, w każdym przypadku w którym Wykonawca narusza bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa lub nie wykonuje lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania wynikające z niniejszej Umowy, przy czym termin na zapłatę upływa 14 dni od daty uchylecia przez Wykonawcę stanu naruszenia lub stanu niewykonania/nienależytego wykonania Umowy potwierdzonego przez Zamawiającego;

9. Koszty dodatkowe:

- 1) w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do pokrywania kosztów ogólnych budowy, takich jak koszt zużytej wody, energii elektrycznej i ochrony placu budowy, usuwania śmieci bytowych i ścieków sanitarnych, najmu kontenerów socjalnych i sanitarnych, udostępnienia zaplecza budowy. Zryczałtowana opłata netto za te świadczenia wskazana została w Umowie. Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu opłatę, o której mowa w ppkt 1) powyżej, na podstawie faktury VAT wystawionej przez Zamawiającego i przesłanej do Wykonawcy, po wystawieniu przez Wykonawcę pierwszej faktury VAT, za wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy;
- 3) zapłata faktury, o której mowa w ppkt 2) powyżej nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Zamawiającego, w formie przelewu na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany na fakturze VAT, z zastrzeżeniem postanowień ppkt 5).
- 4) w przypadku, w którym Wykonawca wykonuje przedmiot umowy z użyciem materiałów powierzonych mu przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę (a) z tytułu ponadnormatywnego zużycia powierzonych materiałów ustalonego na podstawie wykonanego przez Zamawiającego obmiaru ilości zużytych materiałów oraz (ii) z tytułu zaginięcia lub uszkodzenia powierzonego Wykonawcy materiału. Rozliczenie wartości uszkodzonych, zaginionych lub wykorzystanych ponad normę materiałów nastąpi na podstawie ustalonej przez Zamawiającego ceny nabycia przez Zamawiającego;

* w zależności od tego które/czy ma zastosowanie

5) jeżeli Wykonawca będzie posiadał wobec Zamawiającego wymagalne lub niewymagalne wierzytelności z tytułu wynagrodzenia za wykonanie prac i robót objętych Umową lub też wierzytelności o zapłatę z jakiegokolwiek innego tytułu, to opłata ustalona zgodnie z ppkt 1) powyżej oraz kwota rozliczenia za materiały, o której mowa w ppkt 4) powyżej, zostanie rozliczona pomiędzy Stronami w drodze potrącenia wzajemnych wierzytelności, na mocy niniejszej Umowy, za zgodą obu Stron i bez potrzeby składania odrębnych oświadczeń, a w takim przypadku potrącenie następuje z datą wystawienia faktury VAT lub innego dokumentu rozliczeniowego przez Zamawiającego;

10. Gwarancja jakości i rękojmi za wady:

- 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres wskazany w Umowie na wykonanie robót budowlanych, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót (to jest końcowego bezusterkowego odbioru Zadania Inwestycyjnego przez Inwestora). Okres rękojmi za wady jest równy okresowi gwarancji jakości.
- 2) Zgłoszenie wady przez Zamawiającego następuje, co najmniej w formie dokumentowej, z określeniem rodzaju wady. Zgłoszenie zostanie wysłane do Wykonawcy na adres poczty elektronicznej. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie wady wynosi 24 godziny licząc od daty otrzymania zgłoszenia za pośrednictwem telefaksu lub poczty elektronicznej. Czas usunięcia wady wynosi 3 dni kalendarzowe. W przypadku wystąpienia wady, która ogranicza lub uniemożliwia prawidłowe użytkowanie Zadania Inwestycyjnego lub zagraża życiu, zdrowiu lub mieniu, Wykonawca zobowiązany jest wadę usunąć w ciągu 48 godzin od daty otrzymania zawiadomienia o wadzie. Wszelkie koszty i wydatki związane z usunięciem wad ponosi Wykonawca. Brak usunięcia wad w terminie uprawnia Zamawiającego, bez konieczności żądania upoważnienia przez sąd, do samodzielnego usunięcia wad lub powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej w każdym z powyższych przypadków na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze), co nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady, a także na uprawnienie do naliczenia kary umownej na podstawie Umowy. Potwierdzenie usunięcia wad następuje zawsze protokołarnie;
- 3) okres gwarancji jakości i rękojmi za wady ulega zawsze przedłużeniu o czas pomiędzy datą zgłoszenia wady, a datą usunięcia wady określoną w protokole stwierdzającym usunięcie wad podpisanym przez Zamawiającego. Na elementy nowe, bez wad, wbudowane lub zamontowane w związku z usunięciem wad gwarancja jakości i rękojmi za wady biegną na nowo od daty usunięcia wady określonej w protokole stwierdzającym usunięcie wady;
- 4) jeżeli w okresie gwarancji jakości Zamawiający będzie prowadził przeglądy gwarancyjne przedmiotu Umowy z Inwestorem, wówczas Wykonawca zobowiązuje się na każde pisemne wezwanie Zamawiającego uczestniczyć w takim przeglądzie na swój koszt i ryzyko;
- 5) w przypadku, w którym w okresie gwarancji jakości lub rękojmi za wady prowadzone będzie jakiegokolwiek postępowanie reklamacyjne wobec Zamawiającego lub też zostaną zgłoszone wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia związane z wadliwym działaniem obiektu powstałego wskutek wykonania Zadania Inwestycyjnego, co zdaniem Zamawiającego może mieć związek z wykonaniem przedmiotu Umowy, wówczas Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę o takim postępowaniu lub zgłoszonych roszczeniach oraz wskaże na podjęte działania. W razie prowadzenia ekspertyzy technicznej mającej na celu stwierdzenie wad na tym obiekcie, o którym mowa powyżej, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tej ekspertyzie. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w czynnościach eksperta. W przypadku stwierdzenia, że przyczyną wadliwego działania obiektu powstałego w wyniku realizacji Zadania Inwestycyjnego były wady dokumentacji lub robót Wykonawcy, Wykonawca zaspokoi wszelkie roszczenia Zamawiającego związane z wystąpieniem tych wad lub zwróci Zamawiającemu na pierwsze jego wezwanie wszelkie koszty i wydatki związane z ustaleniem i zaspokojeniem takich roszczeń, a w każdym wypadku Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania wszelkich działań mających na celu ochronę interesów Zamawiającego;
- 6) Zamawiającemu przysługują wobec Wykonawcy wszystkie uprawnienia z gwarancji jakości i rękojmi za wady określone przepisami Kodeksu Cywilnego z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy;

11. Zabezpieczenie:

- 1) Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania Umowy oraz roszczeń mogących powstać w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, w łącznej wysokości 15 % wynagrodzenia ryczałtowego*/maksymalnej wartości wynagrodzenia kosztorysowego* netto przysługującego Wykonawcy na podstawie Umowy („Kaucja Gwarancyjna”);
- 2) Kaucja Gwarancyjna przeznaczona jest na pokrycie wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania Umowy, w tym roszczeń związanych z nienależytym wykonaniem Umowy, roszczeń regresowych oraz roszczeń mogących powstać w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
- 3) Kaucję Gwarancyjną Zamawiający zatrzyma z wynagrodzenia Wykonawcy z każdej wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
- 4) Zwrot Kaucji Gwarancyjnej nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie 30 (trzydziestu) dni od wpływu do siedziby Zamawiającego zasadnego wniosku. Wykonawca upoważniony jest do wystąpienia z pisemnym wnioskiem w następujący sposób i terminach:
 - a) 30 % Kaucji Gwarancyjnej (krótkoterminowej - zatrzymanej tytułem zabezpieczenia roszczeń w okresie realizacji Umowy), po upływie 30 (trzydziestu) dni od odbioru końcowego Zadania Inwestycyjnego przez Inwestora od Zamawiającego;
 - b) 70 % Kaucji Gwarancyjnej (długoterminowej - zatrzymanej tytułem zabezpieczenia roszczeń mogących powstać w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady), po upływie 30 (trzydziestu) dni po zakończeniu okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady, w zależności od tego który termin upływa później, pod warunkiem należytego i terminowego usuwania przez Wykonawcę ewentualnie zgłoszonych wad i usterek;
- 5) Kaucja Gwarancyjna nie jest oprocentowana.

12. Utrzymanie porządku i czystości, odpady:

Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu Umowy ma obowiązek utrzymać i pozostawiać porządek na Terenie Budowy, w zakresie prowadzonych przez siebie robót, w tym usuwać i zapewnić zagospodarowanie na własny koszt i ryzyko wszelkich odpadów i części niewykorzystanych materiałów, z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, przyjmując na siebie pełną odpowiedzialność za gospodarowanie ewentualnymi odpadami, powstałymi przy realizacji Umowy. W przypadku nie wywiązywania się z tego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiający wykona te czynności we własnym zakresie, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonanie przez Zamawiającego robót porządkowych, związanych z usunięciem i zagospodarowaniem odpadów na koszt i ryzyko Wykonawcy, nie zwalnia jednakże Wykonawcy z odpowiedzialności za wytworzone odpady. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, na każde żądanie Zamawiającego, przedstawić dokumenty potwierdzające zgodne z prawem zagospodarowanie odpadów. Niezależnie od powyższego, Wykonawca wraz z dokumentacją odbiorową złoży Zamawiającemu wszystkie „Karty przekazania odpadu” oraz wszelkie inne dokumenty związane z usunięciem i zagospodarowaniem odpadów, powstałych przy wykonywaniu Umowy. Wykonawca

* w zależności od tego które/czy ma zastosowanie

zobowiązany jest dokonać wszelkich czynności wymaganych przepisami obowiązującego prawa, w zakresie gospodarki odpadami i oświadcza, iż znana mu jest konieczność posiadania zezwolenia właściwego organu publicznego na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami oraz w zakresie transportu odpadów, w tym przekazania odpadów podmiotowi legitymującemu się przedmiotowym zezwoleniem. W przypadku, w którym Zamawiający zostanie obciążony jakimikolwiek odszkodowaniami, karami, grzywnami, czy innymi kosztami wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę jego obowiązków związanych z usunięciem i zagospodarowaniem odpadów, to Wykonawca niezależnie od obowiązku naprawienia wynikłej stąd szkody, zwróci Zamawiającemu na pierwsze żądanie wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego albo zapłaci je za Zamawiającego, jeżeli jest to dopuszczalne.

13. Kary umowne:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następującej wysokości:

- 1) 0,5 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego*/maksymalnej wartości wynagrodzenia kosztorysowego*, przysługującego Wykonawcy na podstawie Umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminów pośrednich, określonych w Umowie;
- 2) 1 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego*/maksymalnej wartości wynagrodzenia kosztorysowego* przysługującego Wykonawcy na podstawie Umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy, w stosunku do terminu końcowego określonego w Umowie;
- 3) 1 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego*/maksymalnej wartości wynagrodzenia kosztorysowego* przysługującego Wykonawcy na podstawie Umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w przedmiocie Umowy, w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, w stosunku do terminów określonych zgodnie z Umową oraz niniejszymi Ogólnymi Warunkami;
- 4) 20 % kwoty wynagrodzenia ryczałtowego*/maksymalnej wartości wynagrodzenia kosztorysowego*, za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy;
- 5) 1.000,00 złotych za każdy przypadek niezłożenia w terminie oświadczenia Wykonawcy zgodnie z pkt 8 ppkt 3) OW lub oświadczenia podwykonawcy zgodnie z pkt 15 OW;
- 6) 10.000,00 złotych za każdy przypadek powierzenia podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub jakimkolwiek podmiotowi trzeciemu, realizacji jakiegokolwiek zakresu przedmiotu Umowy z naruszeniem postanowienia pkt 15 OW;
- 7) 1.000,00 złotych za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie przez Wykonawcę zasad BHP oraz zasad poruszania się/przebywania na Terenie Budowy;
- 8) 1.000,00 złotych za każde naruszenie przez Wykonawcę obowiązku utrzymania porządku i czystości lub za nieprzekazanie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dokumentu potwierdzającego zgodne z prawem zagospodarowanie odpadów.

Kary umowne mogą być potrącone jednostronnie przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.

Postanowienia Umowy dotyczące kar umownych zachowują moc pomimo odstąpienia od Umowy w całości lub w części.

W przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość zastrzeżonych kar umownych, jakie Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu, jak również w każdym innym wypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody, w szczególności w razie obciążenia Zamawiającego jakimikolwiek kosztami z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający może dochodzić zapłaty odszkodowania uzupełniającego, zgodnie z zasadami Kodeksu cywilnego.

14. Oświadczenia Wykonawcy:

Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że:

- 1) zachowa szczególną staranność przy wykonywaniu Umowy;
- 2) wykona przedmiot Umowy z zachowaniem wszystkich przepisów, norm, parametrów technicznych, aktualnej wiedzy technicznej oraz zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego;
- 3) zachowa i będzie przestrzegał wszelkich przepisów prawa i norm dotyczących robót budowlanych, w szczególności przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów p.poż., przepisów dotyczących ochrony środowiska i postępowania z odpadami, planu BIOZ i innych planów i instrukcji opracowanych przez Zamawiającego lub Inwestora;
- 4) wszelkie materiały i wyroby budowlane użyte do wykonania przedmiotu Umowy stanowią jego własność oraz będą spełniały wszystkie wymagania dotyczące materiałów i wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 5) każda osoba zatrudniona przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu Umowy będzie posiadała odpowiednią wiedzę, kwalifikacje i doświadczenie, będzie zatrudniona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, odpowiednio przeszkolona, w tym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, będzie posiadała aktualne badania lekarskie oraz zostanie wyposażona w odpowiednie narzędzia i sprzęt ochrony osobistej oraz będzie zapoznana z planem BiOZ i innymi planami lub instrukcjami opracowanymi przez Zamawiającego lub Inwestora;
- 6) zapoznał się dokładnie z projektem budowlanym* i projektami wykonawczymi przed podpisaniem niniejszej Umowy;
- 7) zapoznał się z warunkami występującymi na Terenie Budowy;
- 8) zapoznał się z warunkami prowadzenia robót oraz nie zgłasza uwag do ich stanu, ponadto oświadcza, że kwota wynagrodzenia uwzględnia przeprowadzoną przez Wykonawcę analizę wszelkich niezbędnych danych przez co zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy bez zastrzeżeń i wykonania wszelkich swoich obowiązków zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej za ustalone wynagrodzenie.

15. Podwykonawcy:

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót stanowiących przedmiot Umowy osobiście, bez udziału podwykonawców, dalszych podwykonawców w rozumieniu art. 647¹ Kodeksu cywilnego. W wyjątkowych sytuacjach, zatrudnienie przez Wykonawcę podwykonawców robót budowlanych w rozumieniu art. 647¹ Kodeksu cywilnego jest dopuszczalne wyłącznie za pisemną uprzednią zgodą Zamawiającego oraz Inwestora, a ponadto po spełnieniu wszystkich zasad i warunków określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego. W razie zatrudnienia podwykonawców, zgodnie z postanowieniami zdania poprzedzającego, Wykonawca do każdej faktury VAT ma obowiązek załączenia należyście sporządzonych oświadczeń wszystkich podwykonawców, że należne im od Wykonawcy wymagalne wynagrodzenie zostało zapłacone w całości, według wzoru wymaganego przez Zamawiającego, który Wykonawca uzyska przed wystawieniem pierwszej faktury. Brak takich oświadczeń podwykonawców uprawnia Zamawiającego do powstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy, do czasu złożenia przez Wykonawcę należyście sporządzonych wszystkich oświadczeń podwykonawców, a termin na zapłatę wynagrodzenia upływa 14 dni od daty złożenia ostatniego z takich oświadczeń. Wykonawca zobowiązuje się ponadto dostarczyć wszelkie inne oświadczenia, jakich może wymagać Inwestor, pod rygorem skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia do wstrzymania płatności, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wykonawca zapewni i jest odpowiedzialny wobec

* w zależności od tego które/czy ma zastosowanie

Zamawiającego za to, że żaden z podwykonawców zatrudnionych przez Wykonawcę nie zatrudni dalszego podwykonawcy niższego stopnia dla wykonania jakiegokolwiek zakresu przedmiotu Umowy.

16. Postanowienia dodatkowe dotyczące wykonania przedmiotu Umowy:

Wykonawca oświadcza, że wszystkie elektronarzędzia, urządzenia elektryczne i mechaniczne, które będą użytkowane na Terenie Budowy przez pracowników Wykonawcy posiadają aktualne certyfikaty oraz są sprawne pod każdym względem, w szczególności elektrycznym i mechanicznym. Ponadto Wykonawca oświadcza, że urządzenia pomiarowe użytkowane na Terenie Budowy przez pracowników Wykonawcy są nadzorowane, sprawne, legalizowane oraz wzorcowane i/lub sprawdzane w ustalonych odstępach czasu. Wykonawca na wniosek Zamawiającego zobowiązuje się dostarczyć dowody nadzoru, legalizacji i wzorcowania i/lub sprawdzania sprzętu pomiarowego.

17. Odstąpienie od Umowy:

- 1) Zamawiający, niezależnie od przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, ma prawo odstąpienia od całości albo części Umowy, w szczególności:
 - a) z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w przypadku którym:
 - Wykonawca nie realizuje przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub nienależyte wykonuje swoje zobowiązania wynikające z Umowy, po uprzednim i pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia nieprawidłowości;
 - Wykonawca przerwał prace i nie realizuje ich przez okres przynajmniej 2 (dwóch) kolejnych dni roboczych lub też nie rozpoczął wykonywania prac;
 - Wykonawca opóźnia się w realizacji części lub całości przedmiotu Umowy w stosunku do terminów pośrednich lub terminu końcowego, określonych w Umowie i/lub **Załączniku nr 3** do Umowy;
 - wydany został nakaz zajęcia lub zabezpieczenia majątku Wykonawcy lub została rozpoczęta likwidacja Wykonawcy;
 - którekolwiek ze złożonych przez Wykonawcę oświadczeń okazało się nieprawdziwe;
 - Wykonawca narusza bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa lub postanowienia niniejszej Umowy w taki sposób, że powoduje to nienależyte lub nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy;
 - b) w przypadku odstąpienia przez Inwestora albo odstąpienia przez Zamawiającego od umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a Zamawiającym; odstąpienie od Umowy w tym przypadku nie stanowi odstąpienia z przyczyn dotyczących Zamawiającego i tym samym nie stanowi podstawy do domagania się przez Wykonawcę od Zamawiającego jakichkolwiek kar umownych, czy też jakichkolwiek odszkodowań;
- 2) Zamawiający uprawniony jest do wykonania prawa odstąpienia od Umowy w terminie wskazanym w Umowie;
- 3) w przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca będzie miał prawo do otrzymania zapłaty za - roboty należycie wykonane i odebrane przez Zamawiającego, do daty odstąpienia od Umowy na podstawie protokołu inwentaryzacji;
- 4) w przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązany jest także do:
 - a) natychmiastowego po odstąpieniu zabezpieczenia wykonanych robót w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym na koszt tej strony, z winy której doszło do odstąpienia od Umowy;
 - b) sporządzenia przy udziale Zamawiającego inwentaryzacji i protokołu robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia odstąpienia od Umowy, przy czym w razie niestawiennictwa Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego przeprowadzenia inwentaryzacji i sporządzenia protokołu inwentaryzacji;
 - c) przekazania Zamawiającemu wszelkich aktualnych w odniesieniu do wykonanych robót dokumentów dotyczących przedmiotu Umowy w wymaganej przez Zamawiającego ilości egzemplarzy, najpóźniej 7 (siedem) dni po dniu zakończenia inwentaryzacji;
 - d) opuszczenia Terenu Budowy niezwłocznie po zakończeniu inwentaryzacji robót.

18. Wstrzymanie (zawieszenie) prac:

- 1) Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie wykonywania całości przedmiotu Umowy lub jego dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie wykonanego przedmiotu Umowy na czas wstrzymania, w sposób, który jest odpowiedni i konieczny. Zamawiający może przedłużyć okres wstrzymania przedmiotu Umowy. Wstrzymanie wykonywania przedmiotu Umowy następuje z dniem doręczenia zawiadomienia do Wykonawcy, chyba, że pismo Zamawiającego wskazuje termin późniejszy;
- 2) Wstrzymanie wykonywania przedmiotu Umowy (albo jego części) nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia lub zapłatę dodatkowych kosztów lub wydatków, w tym z tytułu zabezpieczenia wykonanego zakresu przedmiotu umowy, demobilizacji, czy mobilizacji oraz innych roszczeń, w tym odszkodowawczych.
- 3) Nie stanowią przypadku wstrzymania wykonywania przedmiotu Umowy w rozumieniu ust. 1 powyżej następujące okoliczności:
 - a) jeżeli wstrzymanie wynika z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w tym wskutek wydania przez właściwe organy administracji publicznej lub sąd orzeczenia o wstrzymaniu wykonywania przedmiotu Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy albo nawet jeżeli polecenie wstrzymania wydał Zamawiający lub Inwestor;
 - b) przerwy przewidziane w **Załączniku Nr 3** do Umowy;
 - c) przerwy wynikające z kolejności zakończenia i rozpoczęcia prowadzenia określonych prac i robót;
- 4) Wykonawca zabezpieczy wykonany zakres przedmiotu Umowy na okres wstrzymania jego wykonywania zgodnie z poleceniem Zamawiającego.
- 5) Pierwszego dnia roboczego po upływie okresu wstrzymania wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca bez odrębnego wezwania ze strony Zamawiającego, podejmie wykonywanie przedmiotu Umowy;
- 7) Zamawiający przekazuje Wykonawcy w formie pisemnej zmieniony **Załącznik Nr 3** do Umowy, a Wykonawca zobowiązany jest postępować według tego zmienionego **Załącznika Nr 3** do Umowy. Zmiana taka nie wymaga aneksu do Umowy. W związku ze zmianą terminów w sposób określony w tym postanowieniu, Wykonawcy nie przysługują wobec Zamawiającego jakiegokolwiek roszczenia, w tym roszczenia odszkodowawcze z tytułu wydłużenia terminu wykonania przedmiotu Umowy.

19. Siła wyższa:

- 1) Strony zostaną zwolnione z odpowiedzialności dotyczącej częściowego lub całkowitego niewywiązania się z zobowiązań Umowy, jeśli to niewywiązanie się jest spowodowane zdarzeniem będącym jednocześnie: zewnętrznym i poza kontrolą Strony, którego Strona nie mogła uniknąć mimo postępowania z najwyższą starannością (Siła Wyższa).

* w zależności od tego które/czy ma zastosowanie

- 2) Następujące zdarzenia, pod warunkiem, że spełniają powyższe warunki, traktowane są jako zdarzenia Siły Wyższej: pożar, powódź, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe, strajk generalny w całym przemyśle, działania wojenne, niepokoje społeczne, działania administracji państwowej i samorządowej.
- 3) Następujące zdarzenia nie są traktowane jako zdarzenia Siły Wyższej: strajk w przedsiębiorstwie Wykonawcy lub przedsiębiorstwach kooperantów, kontrahentów, czy dostawców Wykonawcy, wszelkie działania lub zaniechanie osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywaniu niniejszej Umowy, istotne zmiany okoliczności rynkowych, w szczególności zmiany cen określonych towarów, trudności w zdobyciu materiału, brak siły roboczej.
- 4) Strona może powoływać się na siłę wyższą występującą po stronie jej kooperantów, kontrahentów, czy dostawców wyłącznie w sytuacji, gdy sama mogłaby powołać się na takie zdarzenie.
- 5) Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę na piśmie, pod rygorem nieważności, o wystąpieniu zdarzenia Siły Wyższej przedstawiając wiarygodne urzędowe dokumenty w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od wystąpienia zdarzenia oraz będzie wypełniała zobowiązania umowne natychmiast po ustaniu zdarzenia Siły Wyższej.
- 6) Najpóźniej w ciągu 21 (dwudziestu jeden) dni od zaistnienia zdarzenia Siły Wyższej Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących działanie Siły Wyższej.
- 7) Czas trwania Siły Wyższej jest czasem zawieszenia Umowy; w przypadku, w którym wskutek działania Siły Wyższej okres zawieszenia Umowy trwa dłużej niż 90 (dziewięćdziesiąt) dni i jeżeli Strony nie osiągnęły w tej kwestii stosownego porozumienia, o którym mowa w pkt 6) powyżej, to Zamawiający jest uprawniony do wykonania prawa odstąpienia od Umowy w terminie od 12 (dwunastu) miesięcy licząc od dnia wskazanego w **Załączniku Nr 3** jako termin końcowy wykonania przedmiot Umowy.

20. Postanowienia końcowe:

- 1) Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu nieodwołalnej zgody na przeniesienie praw i obowiązków wynikających z Umowy na rzecz Inwestora, w szczególności w zakresie obowiązku wykonania przez Wykonawcę prac i innych obowiązków objętych gwarancją jakości i rękojmią za wady. W stosunku do Wykonawcy przeniesienie praw i obowiązków staje się skuteczne z chwilą powiadomienia go przez Zamawiającego.
- 2) Wykonawca nie może przenosić jakichkolwiek praw, w tym wierzycielności wobec Zamawiającego, wynikających z niniejszej Umowy, ani też dokonywać jakichkolwiek potrażeń, bez uprzedniej i pisemnej zgody Zamawiającego.
- 3) Zamawiający jest uprawniony do potrącania wszelkich swoich wierzycielności przysługujących mu z tytułu niniejszej Umowy oraz innych tytułów, wobec Wykonawcy lub wobec podmiotów z Grupy Kapitałowej Wykonawcy z płatnością należnego Wykonawcy wynagrodzenia objętego niniejszą Umową, jak również z wszelkimi innymi należnościami przysługującymi Wykonawcy względem Zamawiającego z innych tytułów, bez konieczności wskazywania Wykonawcy dodatkowego terminu na dokonanie płatności, lub do skorzystania odpowiednio z zabezpieczeń ustanowionych w Umowie, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 4) Zamiana Kierownika Robót Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego;
- 5) Wykonawca będzie posiadał w całym okresie wykonywania przedmiotu Umowy oraz w okresie 3 (trzech) miesięcy następujących bezpośrednio po upływie okresu gwarancji jakości i okresu rękojmi za wady ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej. Kopia polisy ubezpieczeniowej obowiązującej w dniu podpisania Umowy stanowi **Załącznik Nr 6** do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości ochrony ubezpieczeniowej. Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi w niniejszym punkcie, w terminie najpóźniej 3 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. Jeżeli wymagana umowa ubezpieczenia nie zostanie zawarta lub dokumenty potwierdzające jej zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego w niniejszym paragrafie lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zmieni zapisy Umowy na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody bądź gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków tejże umowy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 6) Wykonawca oświadcza, że materiał niezbędny do realizacji przez niego prac objętych Przedmiotem niniejszej Umowy został przez niego zabezpieczony. W konsekwencji Wykonawca oświadcza, że nie będzie występował do Zamawiającego z jakimkolwiek roszczeniem w zakresie podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w Umowie.
- 7) Wykonawca i jego pracownicy zobowiązani są do bezwzględnie zakazu wnoszenia wszelkich wyrobów alkoholowych na Teren Budowy i ich spożywania. Wykonawca i jego Pracownicy zobowiązani są do absolutnego zakazu palenia wyrobów tytoniowych na Terenie Budowy z wyjątkiem miejsc do tego przeznaczonych i wyraźnie do tego wskazanych. W przypadku stwierdzenia, iż Pracownik wchodzi na Teren Budowy pod wpływem alkoholu, bądź znajduje się na Terenie Budowy pod wpływem alkoholu, Pracownik taki w trybie natychmiastowym zostanie usunięty z Terenu Budowy oraz obowiązywać go będzie w przyszłości bezwzględny zakaz wstępu na Teren Budowy. Postanowienia zdań poprzedzających mają zastosowanie do dalszych podwykonawców i ich pracowników;
- 8) Zamawiający ma prawo usunięcia z Terenu Budowy i żądania zastąpienia innymi Pracownikami, którzy znajdują się w stanie po spożyciu alkoholu lub innych środków odurzających, albo którzy wnoszą na Teren Budowy alkohol lub inne środki odurzające, nie nadają się do pracy ze względów fachowych, nie przestrzegają zasad BHP i innych zasad obowiązujących na Terenie Budowy lub w inny sposób naruszają postanowienia Umowy lub obowiązujących przepisów prawa; Postanowienia zdań poprzedzających mają zastosowanie do dalszych podwykonawców i ich pracowników;
- 9) Zamawiający ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialność za rzeczywistą stratę spowodowaną winą umyślną Zamawiającego;
- 10) Adresy podane na wstępie Umowy oraz adresy poczty elektronicznej podane w Umowie są także adresami do doręczeń. O zmianie takiego adresu do doręczeń lub innych danych adresowych Strona powiadomi drugą Stronę na piśmie, pod rygorem uznania doręczenia na ostatni znany adres za skuteczne;
- 11) Każdy przedstawiciel Zamawiającego wskazany w pkt. 2.1. Umowy, jest uprawniony jednoosobowo do kontaktów roboczych.
- 12) Każdy przedstawiciel Wykonawcy wskazany w Umowie jest uprawniony jednoosobowo do składania i przyjmowania wiążących Wykonawcę oświadczeń woli i wiedzy.
- 13) Załączniki, a w tym dokumentacja określona w pkt 2, stanowią integralną część Umowy;
- 14) Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia przez Wykonawcę do Zamawiającego z żądaniem udzielenia gwarancji zapłaty za roboty budowlane, o której mowa w art. 649¹ §1 Kodeksu cywilnego, termin wyznaczony przez Wykonawcę na

* w zależności od tego które/czy ma zastosowanie

- uzyskanie takiej gwarancji od Zamawiającego będzie nie krótszy niż 180 (sto osiemdziesiąt) dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego od Wykonawcy pisemnego żądania w tym względzie. Jeżeli Zamawiający, bez swojej winy, nie przedstawi Wykonawcy gwarancji zapłaty za roboty budowlane w terminie uzgodnionym, Wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo odstąpienia od Umowy.
- 15) W czasie obowiązywania Umowy, a także bezterminowo po jej wykonaniu lub rozwiązaniu, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich poufnych informacji dotyczących Zadania Inwestycyjnego, Inwestora, treści Umowy.
 - 16) Wszelkie spory wynikłe pomiędzy Stronami w zakresie wykonywania lub interpretacji Umowy rozstrzygane będą na zasadzie wzajemnego porozumienia, a w razie jego braku przez sąd właściwy dla miasta Zabrze;
 - 17) W przypadku, w którym Zamawiający powierzy Wykonawcy wykonanie na Zadaniu Inwestycyjnym dalszych robót w zakresie szerszym niż te objęte niniejszą Umową, wówczas Wykonawca wyraża zgodę, aby wykonanie robót powierzone na podstawie niniejszej Umowy (niezależnie od stanu zaawansowania) zostało objęte jedną umową zawartą pomiędzy Stronami dla wykonania dalszych robót;
 - 18) Wykonawca zaświadcza, że w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, zachowa należyta staranność i stosować się będzie do wszystkich obowiązujących przepisów prawa w zakresie przeciwdziałania korupcji wydanych przez uprawnione organy w Polsce i na terenie Unii Europejskiej, zarówno bezpośrednio, jak i działając przez kontrolowane lub powiązane podmioty gospodarcze. Dodatkowo Wykonawca zaświadcza, że stosować się będzie do wszystkich obowiązujących u Zamawiającego wymagań i regulacji wewnętrznych, zamieszczonych na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.kaefer.pl, odnoszących się do standardów etycznego postępowania, przeciwdziałania korupcji, zgodnego z prawem rozliczania transakcji, kosztów i wydatków, konfliktu interesów, wręczania i przyjmowania upominków oraz anonimowego zgłaszania i wyjaśniania nieprawidłowości, w szczególności Polityki Praw Człowieka i Ochrony Środowiska Grupy KAEFER, Kodeksu Postępowania Dostawców Firmy KAEFER (SCOC), Kodeksu Postępowania w Biznesie.
 - 19) W przypadkach stwierdzenia podejrzenia działań korupcyjnych dokonanych w związku lub w celu wykonania zawartej Umowy przez jakichkolwiek przedstawicieli Stron, Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia audytu antykorupcyjnego u każdej ze Stron, w celu weryfikacji przestrzegania przez Wykonawcę postanowień umowy, w tym w szczególności w celu wyjaśnienia wszystkich kwestii dotyczących działania lub działań korupcyjnych, na co Strony wyrażają zgodę. W razie uzyskania przez Zamawiającego wiedzy o naruszeniu przez Wykonawcę jakichkolwiek zobowiązań z zakresu przeciwdziałania korupcji, Zamawiający uprawniony będzie do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym. Powyższe postanowienie obowiązuje pomimo rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej przez Stronę.
 - 20) Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do przestrzegania/stosowania przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO.
 - 21) Administratorem danych osobowych podanych w związku z zawarciem i realizacją Umowy jest KAEFER S.A. z siedzibą w Zabrzu, ul. Gen. Zygmunta Padlewskiego 6. KAEFER wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym można się kontaktować pod adresem email: biuro@indas.pl
Dane osobowe przedstawicieli Wykonawcy przetwarzane są w celu zawarcia i wykonania Umowy; obsługi, dochodzenia i obrony w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń. Podstawą prawną przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych przedstawicieli Wykonawcy w celu wskazanym wyżej jest art. 6 ust. 1 lit b) i f) RODO. Dane osobowe przedstawicieli Wykonawcy mogą być ujawnione przez Zamawiającego podmiotom z nim współpracującym, w szczególności podmiotom świadczącym usługi fakturowania, rozliczania należności, doręczania korespondencji i przesyłek, prawne, windykacyjne, archiwizacji a także Spółkom z Grupy Kapitałowej Zamawiającego, jak również podmiotom upoważnionym do odbioru danych na podstawie przepisów prawa. Dane osobowe mogą być przetwarzane przez okres obowiązywania Umowy, a także do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z Umowy. Podanie danych osobowych było i jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia i realizacji Umowy. Przedstawiciel Wykonawcy ma prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania, ich przenoszenia, wniesienia sprzeciwu. Przedstawiciel Wykonawcy ma również uprawnienie do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 - 22) Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych w brzmieniu obowiązującym od dnia 1 stycznia 2020 roku oraz załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 roku uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, późn. zm.).
 - 23) Wykonawca oświadcza, że w zakresie dotyczącym zatrudnienia, stosuje w prowadzonej działalności gospodarczej obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, w tym, w szczególności Kodeks pracy oraz akty wykonawcze wydane na jego podstawie.
 - 24) W zakresie nie uregulowanym Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego i innych ustaw;
 - 25) Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Za Zamawiającego:

(czytelny podpis,
pieczęć imienna i/lub firmowa)

Za Wykonawcę:

(czytelny podpis,
pieczęć imienna i/lub firmowa)